

D. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace řeší demolici stavědla ST 1 v areálu železniční stanice Nové Strašecí.

zastavěná plocha 29,14 m²
obestavěný prostor 147 m³

Parcelní číslo stavby: **465**
Katastrální území: Nové Strašecí
Výměra [m²]: 21
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří – stavba pro dopravu
Vlastnické právo: Česká republika
Právo hospodařit: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Parcelní číslo: **1835/3**
Katastrální území: Nové Strašecí
Výměra [m²]: 38 160
Druh pozemku: ostatní plocha – dráha
Vlastnické právo: České dráhy, a.s.
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

1. Dokumentace skutečného provedení stavby

Pro řešený objekt byly zpracovány výkresy:

D.2.2.5 – 00	Technická zpráva	
D.2.2.5 – 01	Půdorys 1. NP	1:50
D.2.2.5 – 02	Řez A-A	1:50
D.2.2.5 – 03	Pohled JZ, SZ	1:50
D.2.2.5 – 04	Pohled SV, JV	1:50
D.2.2.5 – 05	Výkaz výměr	

2. Technologie bouracích prací

Jedná se o zděnou budovu zastřešenou pultovou střechou, nepravidelného obdélníkového půdorysu se základními rozměry 8,4 x 4,25. Výška objektu nad okolním terénem je 4,5 m. Objekt byl využíván jako stavědlo. Řešený objekt není nyní v dobrém technickém stavu a v současné době již není využíván. Objekt stavědla není v bytovém fondu.

Základové konstrukce objektu jsou předpokládány z prostého betonu. Nosné zdivo a střední dělicí je provedeno z cihel plných pálených. Vodorovné konstrukce jsou předpokládány jako dřevěné rámové se skrytými nosnými prvky. Střešní krytina je z natavených pásů asfaltové lepenky. Vnější schodiště se u objektu nachází betonové. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Zdivo je opatřeno v interiéru vápennou a štukovou omítkou a fasáda je provedena ze vápenné štukové omítky. Nášlapné vrstvy podlah jsou z betonové mazaniny a PVC. Výplně okenních otvorů jsou dřevěné rámy

s dvojitým zasklením, dveře jsou dřevěné. V současné době jsou stavební otvory zabežněny OSB deskami proti vniknutí cizích osob.

Na fasádě objektu se nachází elektro zařízení, které bude zachováno s částí stávajícího obvodového zdiva se základy, zdivo bude opatřeno novým oplechováním z pozinkovaného plechu. Doplněna bude také nová cementová omítka. Zařízení bude po dobu bouracích prací chráněno proti poškození.

2.1. Technická zpráva

Postup demolice:

- Demolice bude prováděna postupným ručním rozebíráním za pomoci drobných ručních mechanismů, stavební suť bude přímo ze staveniště nakládána na dopravní prostředky.
 - Odstranění doplňkových konstrukcí – demontáž stávajících vnitřních dveří (likvidace dle katalogu odpadů) a oken vč. vnitřního vybavení, které je v takovém stavu, že jeho další využití je nemožné a bude proto odvezeno na skládku.
 - Odstranění střešního pláště bude provedeno postupným rozebráním.
 - Nosná konstrukce střechy bude rozebrána a materiál likvidován dle katalogu odpadů (nutno provést případná opatření pro zajištění stability zbylých konstrukcí při postupném rozebírání).
 - Rozebrání svislých nosných konstrukcí obvodového a dělicího zdivo včetně omítky. Odpad bude likvidován dle katalogu odpadů.
 - Podlahové krytiny s podkladními betony a stropní konstrukcí nad podsklepenou částí budou odstraněny v celé tloušťce včetně případného podsypu pod betonovou deskou.
 - Základové konstrukce a stěny podsklepené části budou ubourány 500 mm pod úroveň okolního upraveného terénu.
 - Sklepní prostory budou zavezeny drobnou stavební suť a po vrstvách 250 mm budou hutněny.
 - Vzniklé výkopy budou zasypávány zeminou po vrstvách 250 mm a budou průběžně hutněny.
 - Pozemek bude po provedení demolice uklizen, bude navezena nová zemina vhodná pro zatravnění, tato bude plošně hutněna po vrstvách 200 mm. Terén bude v celé ploše urovnán tak, aby plynule navazoval na okolní stávající úroveň terénů.
 - Bude provedeno zatravnění nově urovnané plochy.
 - Veškeré odpady vzniklé odstraněním staveb budou zneškodněny, vyříděny dle druhů a kategorizací odpadů dle zákona o odpadech č.541/2020 Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství prostřednictvím oprávněných fyzických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených nebo fyzických osob k tomu určených a technicky způsobilých dle § 3 odst. 2, 4 a 5 zákona č. 127/97 Sb. o odpadech.
 - Doklady o zneškodnění odpadů budou v případě kontroly k dispozici k předložení.
 - Vznik nebezpečných odpadů a možného nakládání s nimi bude naloženo dle § 5 zákona č. 125/97 Sb. a v souladu s vyhláškou MŽP ČD č. 338/97).
 - Při provádění demoličních prací nebude znečištěn prostor kolejí.
 - Při odstraňování staveb bude zajištěna bezpečnost železničního provozu a osob provádějících potřebné práce.
- Zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod. nejsou předpokládány.
- Konstrukce sousedních staveb nebudou ovlivněny.

Při provádění bouracích prací nutno dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

Při realizaci nutno staticky zajistit bourané konstrukce a provést zajištění ponechaných konstrukcí.

Před zahájením bouracích a demontážních prací je nutné odpojení veškerých inženýrských sítí, které by byli prováděnými pracemi dotčeny.

Při realizaci stavby (bourací práce, stavební práce atd.) je třeba provádět s ohledem na zajištění bezpečnosti práce zejména s ohledem na dodržení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb.

Jedná se o stávající objekt, na kterém budou prováděny demoliční práce. Objekt byl zaměřen a byl proveden průzkum přístupných konstrukcí a prvků, jejich materiálové řešení a jejich stavu. Při realizaci budou průběžně dopřesňovány zjištěné skutečnosti a popř. bude upravena projektová dokumentace dle zjištěného. K projektování nebyla doložena původní projektové dokumentace.

Při realizaci je nutná koordinace se zástupci investora. Objekt je v současné době nevyužíván.

2.2. Výkresová část

Pro objekty byla zpracována výkresová část projektové dokumentace.

2.3. Statický, popř. dynamický výpočet

Vzhledem k malému rozsahu bude objekt bourán postupnou demontáží, během které je nutné provádět zajištění dočasně ponechaných konstrukcí tak, aby nedošlo k destrukci dosud nezbouraných konstrukcí.

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU STAVBY



Pohled jihozápadní od trati



Pohled jižní od trati



Pohled západní



Pohled severozápadní na plechový kontejner